建築条件なし

3-ken

売　地

越谷市南荻島

東武スカイツリーライン
【北越谷】1,800m
徒歩23分

販売価格 **1,680** 万円

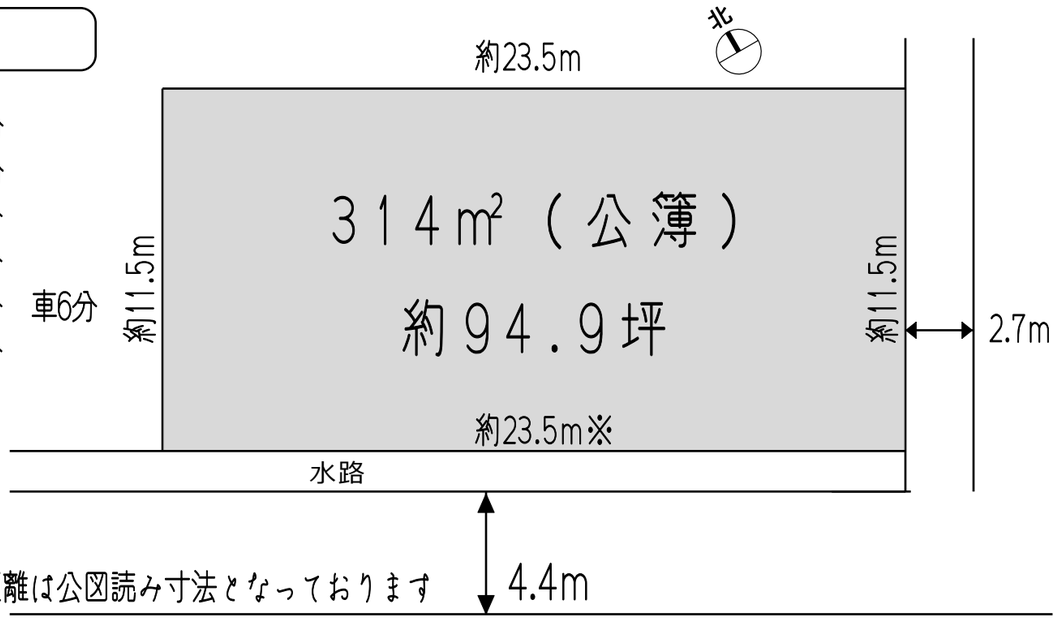
お好きなハウスメーカーで建築できます

- 所在地／越谷市大字南荻島字戸井921番
- 交通／東武スカイツリーライン「北越谷」駅1,800m徒歩23分
- 土地権利／所有権　■地目／田
- 都市計画／市街化調整区域※
- 用途地域／指定無
- 建蔽率／60%　■容積率／160%
- 接道／南側4.4m　・東側2.7m
- 設備／公営水道・浄化槽・PG・東京電力
- 現況／更地
- 引渡／現況渡し
- 要農地転用・開発許可（※買主負担）
  要セットバック（売主負担）・道路中心線から3m後退（水路含まず）
  ・隅切り部分4m（水路含む）
  確定測量（売主負担）
  水道引込工事（買主負担）

※「市街化調整区域に長期居住する者の親族のための自己用住宅」本物件は、市街化調整区域につき原則建築不可。但し、越谷市及び隣接する市町村（草加市・吉川市・松伏町・春日部市・さいたま市川口市）の市街化調整区域に継続して20年以上居住する3親等以内の親族及び婚姻を有する方は専用住宅の建築が可能です。

お買い物・生活施設

荻島小学校	約250m	徒歩 4分
西中学校	約850m	徒歩11分
越谷市立荻島保育所	約650m	徒歩 9分
ファミリーマート	約750m	徒歩10分
ライフ北越谷	約1600m	徒歩20分　車6分
コジマ×ビックカメラ	約500m	徒歩 7分





埼玉県知事免許(5)20125　〒343-0836　越谷市蒲生寿町15-32

有限会社三建サービス

お問合せは

048-940-1104
FAX 048-940-1204
fudousan@3-ken.jp

営業時間 9:00-17:00　取引態様：専　任
水・木・日　定休　手 数 料：分かれ