

駐 車 場  
資材置場

W  
-  
K  
E  
N  
J

# 売 地

## 越谷市谷中町

東武伊勢崎線【新越谷】  
2.1 k m徒歩29分

JR武蔵野線【南越谷】  
2.1 k m徒歩30分

販売価格

7,500 万円

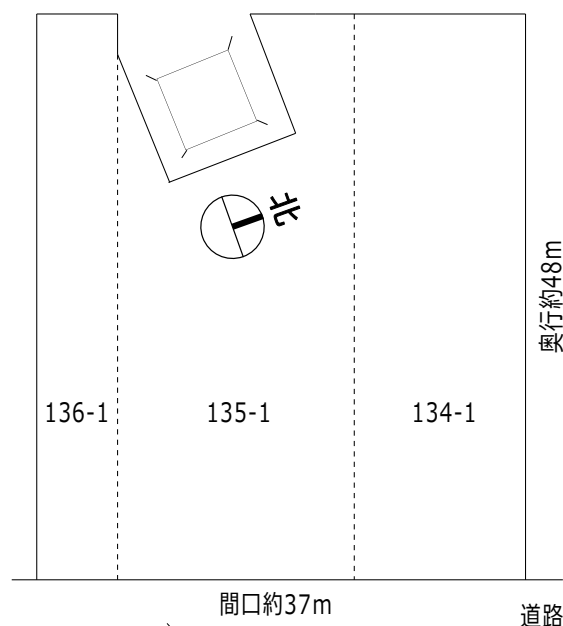
1,646m<sup>2</sup>  
497.91坪

前面道路

8.2M



- 所在地／越谷市谷中町二丁目134番1、135番1、136番1
- 交通／東武伊勢崎線「新越谷」駅2.1km徒歩29分  
JR武蔵野線「南越谷」駅2.1km徒歩30分
- 土地権利／所有権 ■地目／雑種地
- 都市計画／市街化調整区域
- 用途地域／指定無
- 建蔽率／60% ■容積率／200%
- 接道／東側約8.2m 公道（道路後退済み）
- 設備／公営水道（水道取出し一カ所有り）・浄化槽・プロパンガス
- 引渡／現況渡し
- 景観計画（一般地域）、特盛法、高圧線下（補償契約有り※3年契約で約29万円）  
固定資産税年額 約26万円

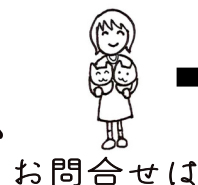


1,646m<sup>2</sup>  
497.91坪



埼玉県知事免許(5)20125 〒343-0836 越谷市蒲生寿町15-32

有限会社三建サービス



☎ 048-940-1104  
FAX 048-940-1204  
✉ fudousan@3-ken.jp

営業時間 9:00-17:00

水・木・日 定休

取引態様：専任