

4号地

# 条件なし 売地

## さいたま市見沼区

東武野田線【大和田】徒歩25分

JR埼京線【大宮】バス21分

バス停【小松台】徒歩11分

販売  
価格

# 1,790万円

約33坪

### 周辺環境

#### 教育施設

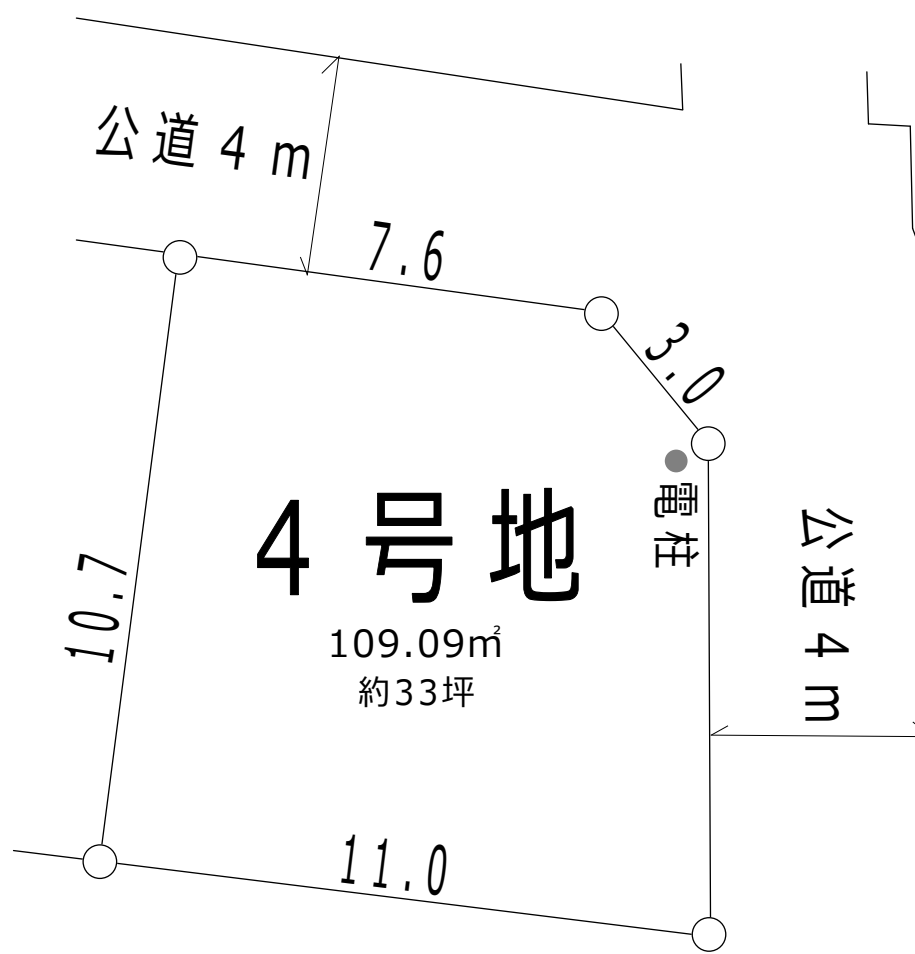
- 大谷小学校 ..... 約750m (徒歩約10分)
- 大宮八幡中学校 ..... 約1,300m (徒歩約17分)
- 蓮沼保育園 ..... 約590m (徒歩約8分)
- こまどり幼稚園 ..... 約1,300m (徒歩約17分)

#### 買い物施設

- ヨークマート大宮南中野店 ..... 約1,200m (徒歩約15分)
- ヤオコー大宮蓮沼店 ..... 約1,300m (徒歩約17分)
- ファミリーマートさいたま蓮沼店 ..... 約1,100m (徒歩約14分)
- ローソンさいたま大谷店 ..... 約1,100m (徒歩約14分)
- クスリのアオキ蓮沼店 ..... 約1,300m (徒歩約17分)

#### その他施設

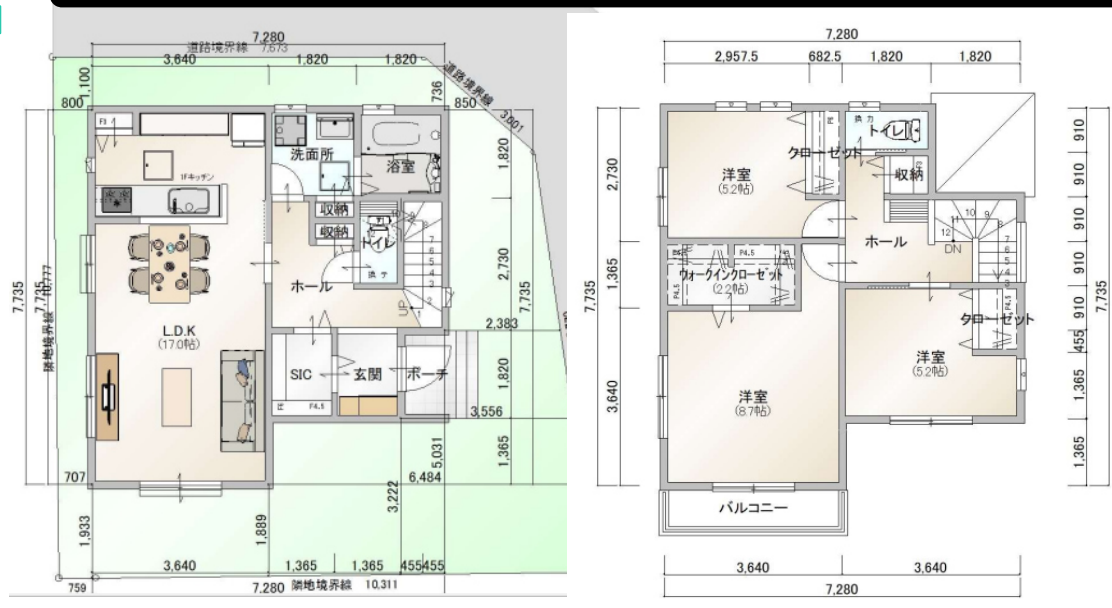
- 大谷クリニック ..... 約450m (徒歩約6分)
- 東中野公園 ..... 約350m (徒歩約5分)
- さいたま市グリーンライフ ..... 約550m (徒歩約7分)
- 猿花キャンプ場 ..... 約500m (徒歩約7分)
- 青葉南公園 ..... 約500m (徒歩約7分)
- 蓮沼ひだまり広場 ..... 約500m (徒歩約7分)



付帯工事費用の軽減  
水道・下水・都市ガス  
★宅内引込み済★

- 所在地/さいたま市見沼区大字南中野1138番8
- 交通/東武野田線「大和田」駅徒歩25分  
JR埼京線「大宮」駅バス21分  
バス停「小松台」から徒歩11分
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権
- 土地面積/4号地109.09㎡
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 接道/北側4.0m 東側4.0m
- その他持分/あり (未利用地7.38㎡  
ごみ集積所4.74㎡の持分あり)
- 設備/電気・公営水道・本下水・都市ガス  
※宅内引込み済
- 現況/更地(造成工事済) ■引渡/相談
- 水道分担金 (売主負担)
- 開発許可番号 第開-N2022002号(R4.4.18)  
検査済証番号 N-2022002号 (R4.7.27)

建物面積/97.70㎡ (参考プラン)



<参考プラン>長期優良/設計・建設住宅性能評価書 標準仕様 (耐震等級3)

建物価格 **1,800** 万円(税込) 参考プラン建物面積 3 L D K  
1F:49.68㎡  
2F:48.02㎡

※地盤改良費、一部外構工事は別途



埼玉県知事免許(4)20125 〒343-0836 越谷市蒲生寿町15-32

# 有限会社三建サービス



☎ 048-940-1104  
FAX 048-940-1204  
✉ fudousan@3-ken.jp

営業時間 9:00-17:00  
(水)・(木)・(日) 定休 取引態様:専任  
担当:酒井